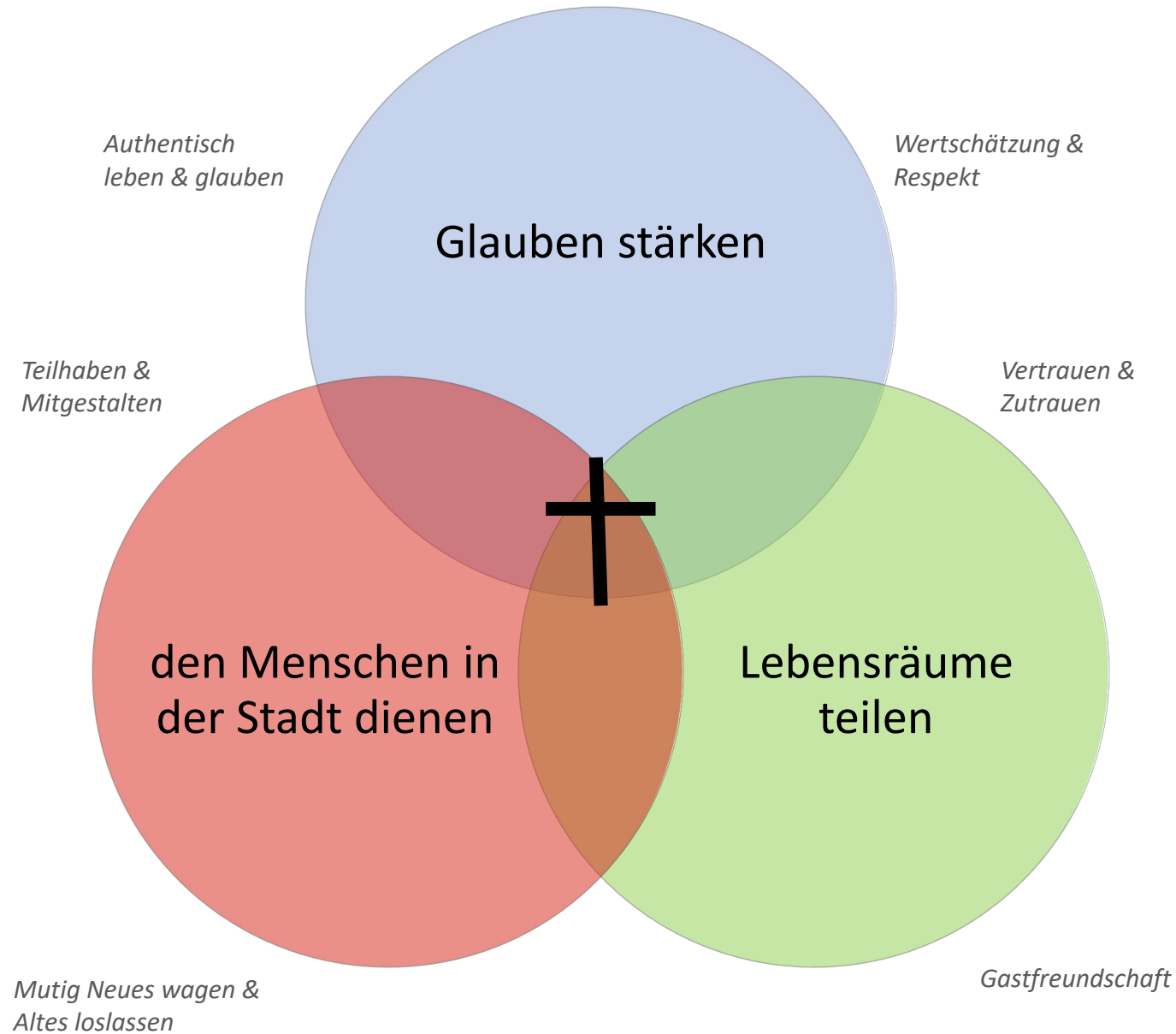


Herzlich willkommen

Kirchgemeindeversammlung vom 6. Juni 2023



Mit Christus unterwegs – gemeinsam, in unserem Leben, in unserer Stadt!



En Funke

En Funke isch scho gnueg, um es böimigs Fүүr azünde,
und bald isch es so gross, das es warm git Härz und Hände.
Gliech gaht`s der, wänn du d`Liebi vo Gott erfahre häsch.
Si git der Freud, du strahlsch si us, si isch für alli da.

Im Früelig gitt eus d`Sunn mit irer Chraft neus Läbe,
und alles wachsd und sprüüst, wo de Winter dur hät gschlafe.
Gliech gaht`s der, wänn du d`Liebi vo Gott erfahre häsch.
Si git der Freud, du strahlsch si us, si isch für alli da.

Die meischte wüssed nöd, dass Gott si wүrkli gern hät,
und dass er, wändt en fragsch, sini Liebi dir is Herz gitt.
Mir wänd, dass alli Mänsche vo Gott erfahre chönd:
Er hät di gärn, er nimmt di a, er isch für alli da.

Traktandenliste

1. Jahresbericht 2022
2. Jahresrechnung 2022
3. Verkauf Liegenschaft Hornstrasse 26 in 8308 Illnau
4. Pfarrwahlen

Jahresbericht 2022



Genehmigung Jahresrechnung 2022

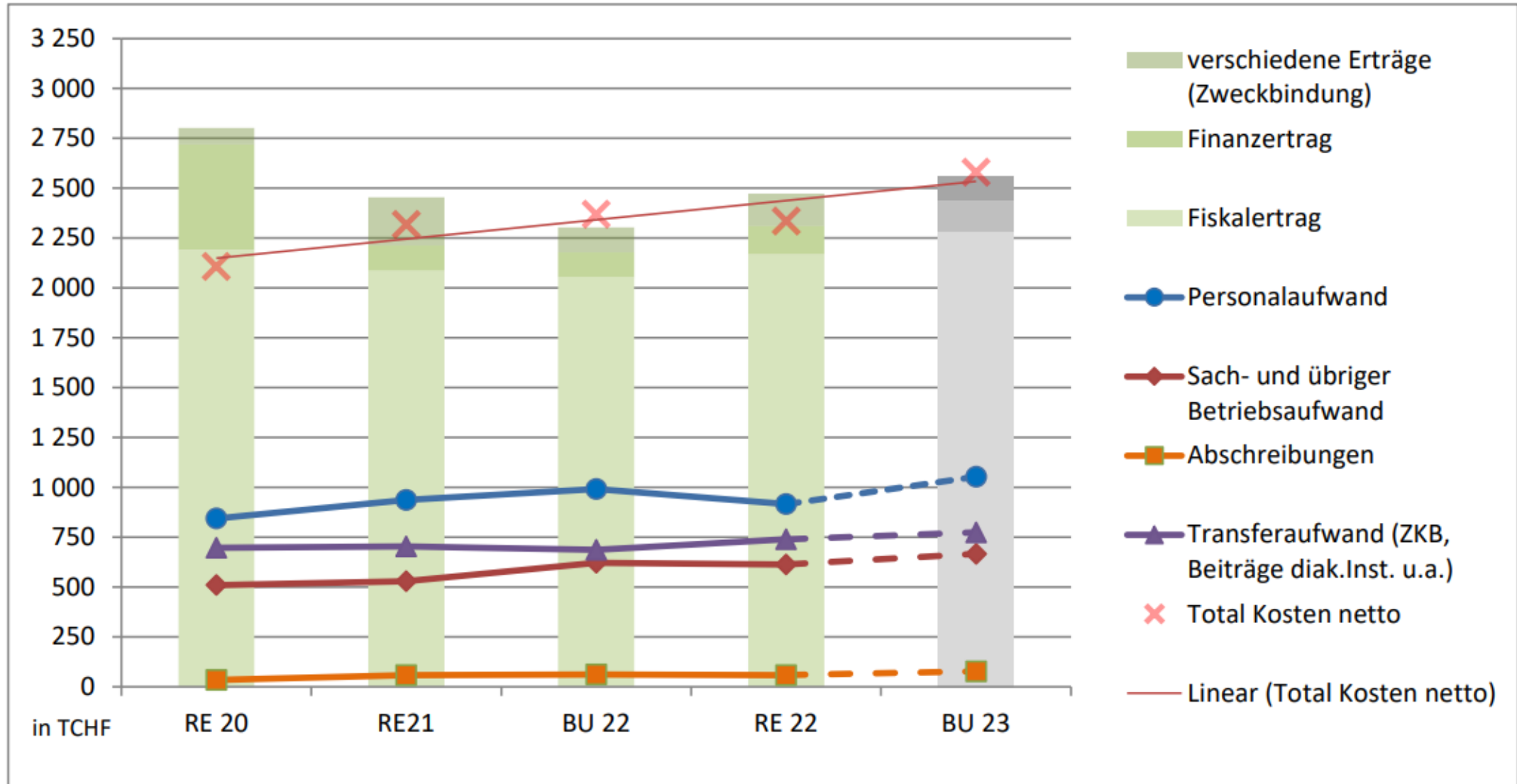
Vergleich Rechnung zu Budget 2022

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Total Aufwand	2.44 Mio.	2.5 Mio.	2.36 Mio.
Total Ertrag	2.59 Mio.	2.5 Mio.	2.5 Mio.
Überschuss	+ 154'884	- 5'490	+ 136'458

Vergleich Rechnung zu Budget 2022

Ergebnis Budget 2022	- 5'490	
Personalkosten	- 76'962	Vakanzen im 2022 (zwischenzeitlich besetzt)
Sachkosten	- 8'561	
Abschreibungen VV	- 2'400	
Transferaufwand	- 52'619	Höherer Zentralkassenbeitrag / Spende Ukraine
Transferertrag	+ 35'054	Betrag Kyburg für 2. Hälfte 2022 erhalten
Fiskalertrag (Steuern)	+ 115'358	Höhere Steuereinnahmen (100k natürliche Pers)
Fondsentnahme	- 43'124	Nicht realisierte Projekte ≠ Fondsentnahme
Fiskalertrag	+ 16'882	Höhere Mieteinnahmen Haus Horn
Diverses	+ 898	
Ergebnis Rechnung 2022	154'884	

Entwicklung Erfolgsrechnung 2020 - 2023



Bilanz 2022

AKTIVEN

Finanzvermögen

Kasse Sozialdienst	383	834
Postcheckkonti (Diakonie, Jugend, Sigrist, Sozialdienst)	16 896	157 022
Kontokorrent Stadt Illnau-Effretikon	2 163 805	2 285 205
Steuerforderungen	269 130	275 676
übrige kurzfristige Forderungen	887 147	855 861
Finanzvermögen (Gebäude, Grundstücke)	607 106	607 106

Total Finanzvermögen

3 944 467 **4 181 704**

Verwaltungsvermögen

Hochbauten	2 258 991	2 258 991
Wertberichtigung Hochbauten	-1 207 950	-1 267 150
Anlagen im Bau	0	70 587

Total Verwaltungsvermögen

1 051 041 **1 062 428**

TOTAL AKTIVEN

4 995 508 **5 244 132**

	2021	2022
Finanzvermögen		
Kasse Sozialdienst	383	834
Postcheckkonti (Diakonie, Jugend, Sigrist, Sozialdienst)	16 896	157 022
Kontokorrent Stadt Illnau-Effretikon	2 163 805	2 285 205
Steuerforderungen	269 130	275 676
übrige kurzfristige Forderungen	887 147	855 861
Finanzvermögen (Gebäude, Grundstücke)	607 106	607 106
Total Finanzvermögen	3 944 467	4 181 704
Verwaltungsvermögen		
Hochbauten	2 258 991	2 258 991
Wertberichtigung Hochbauten	-1 207 950	-1 267 150
Anlagen im Bau	0	70 587
Total Verwaltungsvermögen	1 051 041	1 062 428
TOTAL AKTIVEN	4 995 508	5 244 132

PASSIVEN

Fremdkapital

Steuerverbindlichkeiten	158 489	88 569
übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	193 967	210 644
Rückstellungen	1 012 135	1 010 400
Spendgut	501	26 412
Willy-Maute-Fonds (Diakonie-Fonds)	505 441	471 689

Total Fremdkapital

1 870 532 **1 807 715**

Eigenkapital

Eigenkapital	3 494 723	4 271 146
Rückstellung Zentralkassenbeitrag	-506 205	-989 613
Jahresergebnis	136 458	154 884

Total Eigenkapital

3 124 976 **3 436 417**

TOTAL PASSIVEN

4 995 508 **5 244 132**

	2021	2022
Fremdkapital		
Steuerverbindlichkeiten	158 489	88 569
übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	193 967	210 644
Rückstellungen	1 012 135	1 010 400
Spendgut	501	26 412
Willy-Maute-Fonds (Diakonie-Fonds)	505 441	471 689
Total Fremdkapital	1 870 532	1 807 715
Eigenkapital		
Eigenkapital	3 494 723	4 271 146
Rückstellung Zentralkassenbeitrag	-506 205	-989 613
Jahresergebnis	136 458	154 884
Total Eigenkapital	3 124 976	3 436 417
TOTAL PASSIVEN	4 995 508	5 244 132

Kennzahlen

Nettovermögen	2022	2.37 Mio.
Nettovermögen p. Mitglied	2022	488.-
Schulden	2022	0.-
Selbstfinanzierungsanteil	2018 – 2022	8.9 %
Selbstfinanzierungsgrad	2018 – 2022	102 %
Mitgliederzahl	2018 – 2022	- 11.4 %
Steuerertrag	2018 – 2022	+ 3.3 %

Antrag

Der Kirchgemeindeversammlung wird beantragt, die Jahresrechnung 2022 mit einem Gewinn von CHF 154'883.66 zu genehmigen.

Der Ertragsüberschuss wird dem Eigenkapital gutgeschrieben.

Hagi Areal

Restlicher Kaufpreis	- 2.9 Mio.
Abbau Vermögen	900'000
Aufnahme Fremdkapital	2 Mio.

- Bewertung in Bilanz zum Verkehrswert
- Bestehende Nutzung durch Mieter bis 2028 → Mietertrag
- Zeitplan:
 - 2024 Planungskommission mit Grossgruppenprozess (Mitarbeitende & Gemeindemitglieder)
 - 2026 Baukommission mit Architekturwettbewerb
 - 2028 Baubeginn
 - 2030/31 Einweihungsfest

Investitionen Liegenschaften

Liegenschaft	Sanierungsbedarf bis 2031 (Stratos)
Kirche Effretikon	3.2 Mio.
Kirche Illnau	860'000
Kirche Kyburg	960'000
Kapelle Rikon	340'000
Pfarrhaus Illnau	310'000
Pfarrhaus Zelgli	130'000
Pfarrhaus Kyburg	330'000
Hagi-Büro	320'000
Haus Horn	280'000
Total	7 Mio.

Verkauf Liegenschaft Hornstrasse 26 in 8308 Illnau

Geschichte Haus Horn

- Während Jahren Wohngemeinschaft Cevi
- 2019 Auflösung Mietvertrag wg. Eigenbedarf (wobei dieser kurz darauf entfiel)
- Nutzungsrechte für Cevi bis 2025
- 2020 Ideenwettbewerb für neue Nutzung
- Private Wohngemeinschaft bis Frühjahr 2022 (mangels anderweitiger Ideen)
- Momentan Nutzung für Unterbringung von Flüchtlingen aus der Ukraine



Verkaufsabsicht Kirchenpflege

- Liegenschaftenstrategie 2021 – 2031:
Verkaufsabsicht auf folgenden Gründen:
 - fehlender strategischer Nutzen
 - hoher Renovationsbedarf
 - Verkaufserlös für Erwerb Hagi-Areal
- Verkehrswert gemäss externem Gutachten:
CHF 1,25 Mio.
- Geplantes Vorgehen der Kirchenpflege:
 - Antrag an der KGV vom Dezember 2022
 - Kaufabsicht Gruppe ehemaliger Cevi-Leiter:innen → Bitte um Verschiebung, um sich zu organisieren und Investoren zu suchen
 - Verschiebung auf KGV vom Juni 2023
- Aufgrund öffentlich geäusselter Verkaufsabsicht
2 konkrete Kaufangebote von Personen mit
persönlichem Bezug zum Horn



Vielseitige Interessenslage

- Beabsichtigter Kauf durch Gruppe ehem. Cevi-Leiter:innen kam nicht zu Stande
- Wunsch von Cevi: Weiterhin Nutzung minimale Infrastruktur für Übergangszeit (Materiallager, Höckraum)
- Gesichtspunkte für die Kirchenpflege:
 - Hoher Verkaufserlös für Finanzierung Hagi-Areal
 - Bedürfnisse Cevi als wichtige Partnerin sehr ernst nehmen
 - Berücksichtigung weiterer Faktoren neben dem Kaufpreis



Antrag: Der Kirchgemeindeversammlung wird der Verkauf der Liegenschaft an der Hornstrasse 26 in Illnau beantragt.

Variante A

1. Dem Verkauf der Liegenschaft an der Hornstrasse 26 in 8308 Illnau, Kataster Nr. IE5121, bis spätestens 31. August 2024 zu einem Mindestpreis von CHF 1.25 Mio. und unter Einräumung eines unentgeltlichen Nutzungsrechts bezüglich der ganzen Garage (Vers.-Nr. 29600734), des ganzen oberen Stocks im Schopf (Vers.-Nr. 29600735) und einer bezeichneten Grundstücksfläche mit Dauer bis zum 31. August 2034, an den «Christlicher Verein Junger Menschen(CVJM) Illnau-Effretikon» wird zugestimmt.
2. Erreichen aufgrund der Ausschreibung mehrere Interessenten den Mindestpreis gemäss Ziffer 1, so ist die Kirchenpflege befugt, die Käuferwahl unter Berücksichtigung des Preises, der beabsichtigten Belegung und Nutzung der Liegenschaft sowie des Bezugs der Käuferschaft zur Kirchgemeinde und zur Region nach pflichtgemäßem Ermessen zu treffen.
3. Die Kirchenpflege wird ermächtigt, alle mit dem Verkauf zusammenhängenden administrativen und rechtlichen Angelegenheiten in eigener Kompetenz, unter Berücksichtigung der Zeichnungsberechtigung gemäss Geschäftsordnung, zu regeln.

Variante B

1. Dem Verkauf der Liegenschaft an der Hornstrasse 26 in 8308 Illnau, Kataster Nr. IE5121, bis spätestens 31. August 2024 zu einem Mindestpreis von CHF 1.25 Mio. an den Meistbietenden wird zugestimmt.
2. Die Kirchenpflege wird ermächtigt, alle mit dem Verkauf zusammenhängenden administrativen und rechtlichen Angelegenheiten in eigener Kompetenz, unter Berücksichtigung der Zeichnungsberechtigung gemäss Geschäftsordnung, zu regeln.

Vorgehen

1. Vorstellung Geschäft
2. Vorstellung der beiden Anträge
3. Erläuterung zum Abstimmungsprozedere
4. Diskussion, Sammeln der Anträge
5. Abstimmen über Rückweisung
6. Bereinigung Variante A und B
7. Abstimmung über Varianten
8. Schlussabstimmung über obsiegende Variante

Antrag: Der Kirchgemeindeversammlung wird der Verkauf der Liegenschaft an der Hornstrasse 26 in Illnau beantragt.

Variante A

1. Dem Verkauf der Liegenschaft an der Hornstrasse 26 in 8308 Illnau, Kataster Nr. IE5121, bis spätestens 31. August 2024 zu einem Mindestpreis von CHF 1.25 Mio. und unter Einräumung eines unentgeltlichen Nutzungsrechts bezüglich der ganzen Garage (Vers.-Nr. 29600734), des ganzen oberen Stocks im Schopf (Vers.-Nr. 29600735) und einer bezeichneten Grundstücksfläche mit Dauer bis zum 31. August 2034, an den «Christlicher Verein Junger Menschen(CVJM) Illnau-Effretikon» wird zugestimmt.
2. Erreichen aufgrund der Ausschreibung mehrere Interessenten den Mindestpreis gemäss Ziffer 1, so ist die Kirchenpflege befugt, die Käuferwahl unter Berücksichtigung des Preises, der beabsichtigten Belegung und Nutzung der Liegenschaft sowie des Bezugs der Käuferschaft zur Kirchgemeinde und zur Region nach pflichtgemäßem Ermessen zu treffen.
3. Die Kirchenpflege wird ermächtigt, alle mit dem Verkauf zusammenhängenden administrativen und rechtlichen Angelegenheiten in eigener Kompetenz, unter Berücksichtigung der Zeichnungsberechtigung gemäss Geschäftsordnung, zu regeln.

Variante B

1. Dem Verkauf der Liegenschaft an der Hornstrasse 26 in 8308 Illnau, Kataster Nr. IE5121, bis spätestens 31. August 2024 zu einem Mindestpreis von CHF 1.25 Mio. an den Meistbietenden wird zugestimmt.
2. Die Kirchenpflege wird ermächtigt, alle mit dem Verkauf zusammenhängenden administrativen und rechtlichen Angelegenheiten in eigener Kompetenz, unter Berücksichtigung der Zeichnungsberechtigung gemäss Geschäftsordnung, zu regeln.

DANKE

Der KG für die
unkonventionelle Nutzung

- Cevi

- WG

- Kletter-Klub

- Heimat für Viele



Gründe für den Erhalt

- Einzigartiges Haus mit vielen Möglichkeiten
- Visionen sind vorhanden
- Grosser Wohnbedarf
- Grosse Wertsteigerung der Liegenschaft
- Verkauf jederzeit möglich

Hauptänderungs-Antrag

Rückstellung des Verkaufs

Der Verkauf vom Haus Horn wird zurückgestellt, bis das Neubauprojekt Hagi-Areal an der KGV genehmigt wurde oder für max. 5 Jahre.

Abstimmungsreihenfolge

1) Rückweisungsantrag

Diverse Gemeindemitglieder

2) Bereinigung Variante A

- Verkaufsangebot vorab an Stadt
- Antrag Käuferschaft an KGV

Erich Vöglin

Remo Bischof

3) Bereinigung Variante B

- Verkaufsangebot vorab an Stadt

Erich Vöglin

4) Abstimmung über bereinigte Varianten

- Variante A
- Variante B

5) Schlussabstimmung

Antrag: Rückweisung

Das Geschäft sei an die Kirchenpflege zurückzuweisen.

Antrag Erich Vöglin: Verkaufsangebot vorab an Stadt

Variante A

1. Dem Verkauf der Liegenschaft an der Hornstrasse 26 in 8308 Illnau, Kataster Nr. IE5121, bis spätestens 31. August 2024 zu einem Mindestpreis von CHF 1.25 Mio. und unter Einräumung eines unentgeltlichen Nutzungsrechts bezüglich der ganzen Garage (Vers.- Nr. 29600734), des ganzen oberen Stocks im Schopf (Vers.-Nr. 29600735) und einer bezeichneten Grundstücksfläche mit Dauer bis zum 31. August 2034, an den «Christlicher Verein Junger Menschen (CVJM) Illnau-Effretikon» wird zugestimmt.
2. Erreichen aufgrund der Ausschreibung mehrere Interessenten den Mindestpreis gemäss Ziffer 1, so hat die Kirchenpflege die Käuferwahl unter Berücksichtigung des Preises, der beabsichtigten Belegung und Nutzung der Liegenschaft sowie des Bezugs der Käuferschaft zur Kirchengemeinde und zur Region nach pflichtgemäßem Ermessen zu treffen.
3. **Vor dem Verkauf gemäss Ziffer 2 hat die Kirchenpflege die Liegenschaft der Stadt Illnau-Effretikon zum Preis des Meistbietenden zum Kauf anzubieten. Kommt kein Kaufvertrag mit der Stadt Illnau-Effretikon zustande, ist die Liegenschaft an die Käuferschaft gemäss Ziffer 2 zu verkaufen.**
4. Die Kirchenpflege wird ermächtigt, alle mit dem Verkauf zusammenhängenden administrativen und rechtlichen Angelegenheiten in eigener Kompetenz, unter Berücksichtigung der Zeichnungsberechtigung gemäss Geschäftsordnung, zu regeln.

Antrag Remo Bischof: Antrag Käuferschaft an KGV

Variante A

1. Dem Verkauf der Liegenschaft an der Hornstrasse 26 in 8308 Illnau, Kataster Nr. IE5121, bis spätestens 31. August 2024 zu einem Mindestpreis von CHF 1.25 Mio. und unter Einräumung eines unentgeltlichen Nutzungsrechts bezüglich der ganzen Garage (Vers.- Nr. 29600734), des ganzen oberen Stocks im Schopf (Vers.-Nr. 29600735) und einer bezeichneten Grundstücksfläche mit Dauer bis zum 31. August 2034, an den «Christlicher Verein Junger Menschen (CVJM) Illnau-Effretikon» wird zugestimmt.
2. Erreichen aufgrund der Ausschreibung mehrere Interessenten den Mindestpreis gemäss Ziffer 1, so hat die Kirchenpflege die Käuferwahl unter Berücksichtigung des Preises, der beabsichtigten Belegung und Nutzung der Liegenschaft sowie des Bezugs der Käuferschaft zur Kirchengemeinde und zur Region nach pflichtgemäßem Ermessen zu treffen. **Die Kirchenpflege legt offen, welche Personen und Institutionen an der Ausschreibung teilnahmen.**
3. **Die Kirchenpflege hat ihre Auswahl der Käuferschaft gemäss Ziffer 2 vor dem Verkauf der Liegenschaft der Kirchgemeindeversammlung zur Genehmigung zu unterbreiten.**
4. Die Kirchenpflege wird ermächtigt, alle mit dem Verkauf zusammenhängenden administrativen und rechtlichen Angelegenheiten in eigener Kompetenz, unter Berücksichtigung der Zeichnungsberechtigung gemäss Geschäftsordnung, zu regeln.

Antrag Erich Vöggtlin: Verkaufsangebot vorab an Stadt

Variante B

1. Dem Verkauf der Liegenschaft an der Hornstrasse 26 in 8308 Illnau, Kataster Nr. IE5121, bis spätestens 31. August 2024 zu einem Mindestpreis von CHF 1.25 Mio. an den Meistbietenden wird zugestimmt.
2. **Vor dem Verkauf hat die Kirchenpflege die Liegenschaft der Stadt Illnau-Effretikon zum Preis des Meistbietenden zum Kauf anzubieten. Kommt kein Kaufvertrag mit der Stadt Illnau-Effretikon zustande, ist die Liegenschaft an den Meistbietenden zu verkaufen.**
3. Die Kirchenpflege wird ermächtigt, alle mit dem Verkauf zusammenhängenden administrativen und rechtlichen Angelegenheiten in eigener Kompetenz, unter Berücksichtigung der Zeichnungsberechtigung gemäss Geschäftsordnung, zu regeln.

Pfarrwahlen

Situation

- Fusion Kirchgemeinden Illnau-Effretikon und Kyburg: 290 + 50 Pfarrstellenprozente
- Pfarrwahlkommission mit Auftrag, vakante 50%-Pfarrstelle zu besetzen
- Sabine Schneider reduziert ihr Stellenpensum per 1. Januar 2024 von 80% auf 50%

→ Neue Ausgangslage für die Stellenbesetzung der vakanten Pfarrstelle

Pfarrwahlkommission

Überblick über den Stand der Arbeit

(Gabor Vonlanthen, Präsident der Pfarrwahlkommission)

Situation

	Pfarrstellen%	davon vakant (per 01.01.2024)
Zusage für Amtsdauer 2024 – 2028 (vorbehältlich Bestätigung Synode)	290%	30%
Aus Fusion (Beantragung an Kirchenrat)	50%	50%
Total	340%	80%

→ Neue Situation erfordert einen angepassten Auftrag für die Pfarrwahlkommission

Antrag

Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Pfarrwahlkommission mit der Besetzung der Pfarrstelle mit einem Pensum von 50 – 80% zu beauftragen.